

Architoni

progettazione e investimenti immobiliari



VILLAinNOVA

via Gabriele D'Annunzio_loc. Villanova - Comune Cepagatti (PE) - Italy



Località: Villanova
Comune: Cepagatti
Provincia: Pescara (PE)

 Parco comunale Villanova

 Chiesa San Nicola Vescovo

Autostrada A25

Variante

Via Gabriele D'Annunzio

 Area di progetto

 Hotel La Rotonda

 Incrocio Cerratina-Villanova





VILLAINOVA

via Gabriele D'Annunzio_loc. Villanova - Comune Cepagatti (PE) - Italy

Tre residenze indipendenti. Un solo livello. Una scelta di stile.
Nasce VILLAINOVA, un intervento esclusivo composto da tre ville unifamiliari progettate interamente al piano terra.
Un'architettura contemporanea, linee pulite, proporzioni equilibrate e spazi studiati per garantire comfort e riservatezza.
Ogni abitazione offre: 3 camere da letto, 2 bagni, lavanderia, cucina e soggiorno luminosi, garage privato, giardino esclusivo
Abitare su un unico livello significa vivere senza scale, senza limiti, con continuità tra interno ed esterno.
Tecnologia e sostenibilità: impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, riscaldamento radiante, predisposizione climatizzazione, isolamento ad alte prestazioni
Un progetto Full-Electric, pensato per il futuro.
Personalizzazione esclusiva.
Ogni villa nasce da una configurazione base definita e può essere personalizzata nei materiali, nelle finiture e negli spazi, per adattarsi al tuo stile.



Solo tre unità. Nessun condominio. Massima privacy.



VILLA1NOVA

DOTAZIONI



RISCALDAMENTO
A PAVIMENTO



CLASSE ENERGETICA
A3



FULL - ELETTRIC



PREDISPOSIZIONE
ARIA CONDIZIONATA



PANNELLI
FOTOVOLTAICI



TAPPARELLE
AUTOMATIZZATE



COLONNINA DI
RICARICA



AREA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



ArchidI



mq 192,38

mq 20,78

mq 55,25

mq 13,70

mq 5,18

mq 9,14

mq 9,14

mq 11,74

mq 5,49

mq 7,75

mq 39,00



VILLA₁NOVA



ArchiDi.it



VILLA2NOVA

DOTAZIONI



RISCALDAMENTO
A PAVIMENTO



CLASSE ENERGETICA
A3



FULL - ELETTRIC



PREDISPOSIZIONE
ARIA CONDIZIONATA



PANNELLI
FOTOVOLTAICI



TAPPARELLE
AUTOMATIZZATE



COLONNINA DI
RICARICA



AREA RACCOLTA
DIFFERENZIATA





VILLA₂NOVA



ArchiDi.it



VILLA3NOVA

DOTAZIONI



RISCALDAMENTO
A PAVIMENTO



CLASSE ENERGETICA
A3



FULL - ELETTRIC



PREDISPOSIZIONE
ARIA CONDIZIONATA



PANNELLI
FOTOVOLTAICI



TAPPARELLE
AUTOMATIZZATE



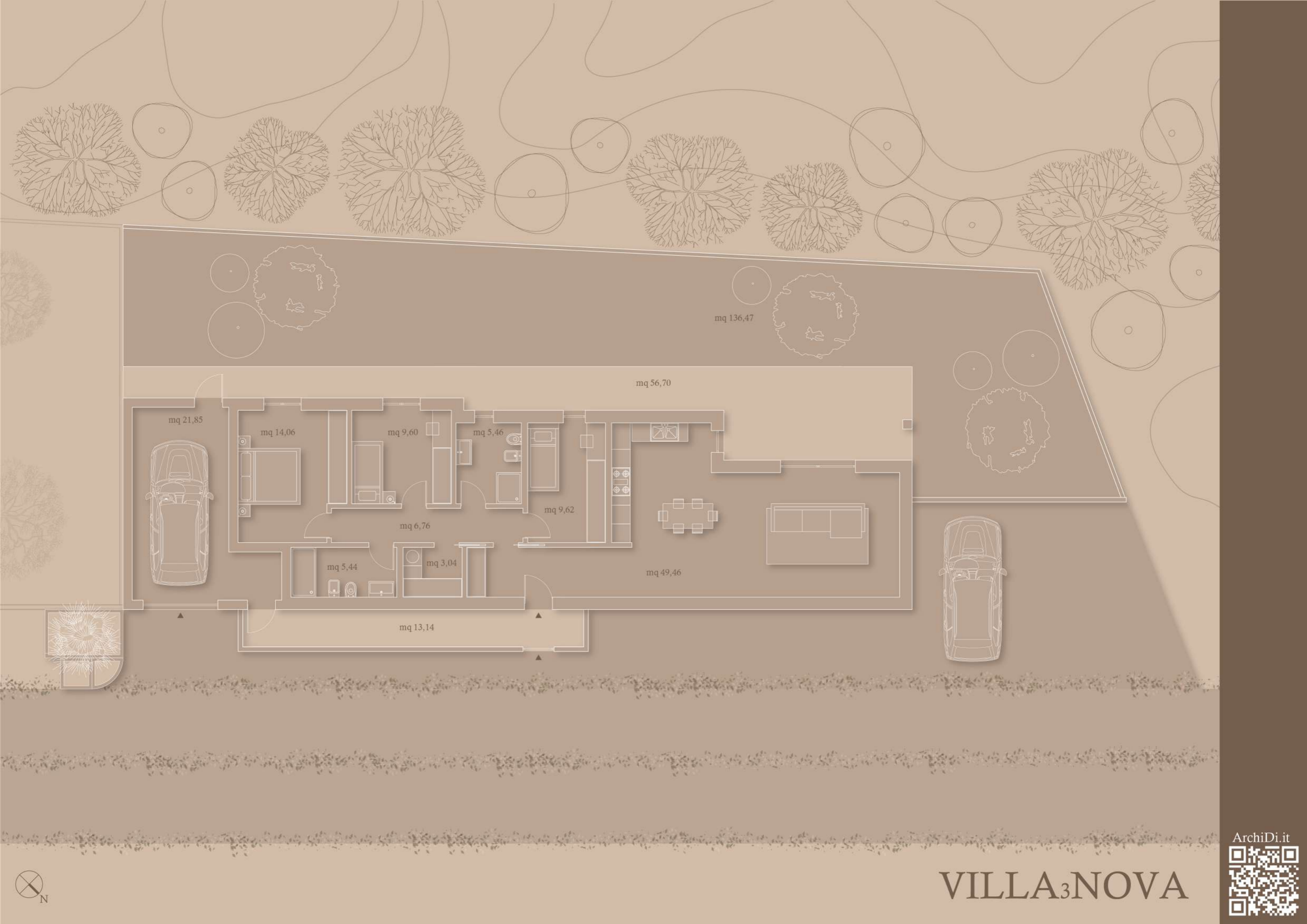
COLONNINA DI
RICARICA



AREA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



ArchiDI



mq 136,47

mq 56,70

mq 21,85

mq 14,06

mq 9,60

mq 5,46

mq 9,62

mq 6,76

mq 5,44

mq 3,04

mq 49,46

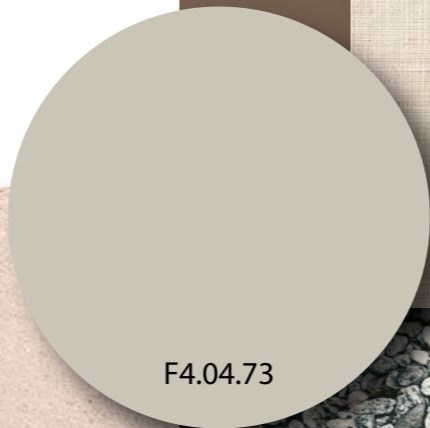
mq 13,14



VILLA₃NOVA

ArchiDi.it





VILLAinNOVA

via Gabriele D'Annunzio_loc. Villanova - Comune Cepagatti (PE) - Italy